

AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje,
Osijek, Vukovarska 10/I

n/p Stečajnog upravitelja
MIJE RONČEVIĆ
Vijenac Ivana Meštrovića 74
31000 OSIJEK

Broj: St-63/10 od 29.09.2010.

Stečajni vjerovnik: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, MBS:
080072083 kao univerzalni pravni sljednik Slavonske banke d.d.
Osijek, Kapucinska 29
žiro-račun br. 2500009-1000000013

PREDMET: Prijava tražbine na temelju članka 173. i 174 Stečajnog zakona i Obavijest na temelju članka 54. Stečajnog zakona o postojanju razlučnog prava na nekretninama i stečajnog dužnika AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje, Osijek, Vukovarska 10/I -----

Stečajni vjerovnik temeljem čl. 54. st. 4., te čl. 173. Stečajnog zakona Republike Hrvatske (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06), u zakonskom roku podnosi Prijavu i Obavijest stečajnom upravitelju stečajnog dužnika **AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje, Osijek, Vukovarska 10/I** nad kojim je otvoren stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem St-63/10 od 29.09.2010.g.
Odluka o pokretanju stečajnog postupka objavljena je u Narodnim Novinama br.116 od 13.10.2010.god.

I. Stečajni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao univerzalni pravni sljednik Slavonske banke d.d. Osijek, Kapucinska 29 prijavljuje tražbine po kreditnim partijama u iznosu od:

A.) Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzlu broj 10115568/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.08.2006 godine, slemniziran u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, posl.br. OU-1724/06 od 09.08.2006 godine, na dan 29.09.2010.godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj ugovora	Partija	DOSPIJELA GLAVNICA HRK	REDOVNA KAMATA HRK	ZATEZNA KAMATA HRK	Ostali troškovi	UKUPNO HRK
10115568	25192322	315.327,31	1.218,99	43.872,80	89,20	360.508,30

Na dan, 29.09.2010.godine ukupan dug prema **Ugovora o kreditu broj 10115568** iznosi **360.508,30 HRK.**

B.) Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 25140257/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 17.10.2008 godine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao univerzalnog pravnog sljednika Slavonske banke d.d. Osijek, Kapucinska 29 I AGRO-USLUGA d.o.o. za poljoprivredne djelatnosti, Osijek, Vukovarska 10/1 kao Korisnika kredita, AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje, Osijek, Vukovarska 10I kao Založni dužnik, Đurđice Trampus iz Osijeka, Vijenac Gorana Zabundžije 9 kao Sudužnik1, Miroslava Levaković iz Tenja, Jana Pannoniusa 73 kao Sudužnik2 i Nataše Surla-Lusch iz Osijeka, Sjenjak 137 kao Sudužnik3, solemniziran u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, posl.br. OV-27862/08 od 27.10.2008 godine, na dan, 29.09.2010.godineuguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj ugovora	Partija	DOSPIJELA GLAVNICA HRK	REDOVNA KAMATA HRK	ZATEZNA KAMATA HRK	NAKNADA HRK	UKUPNO HRK
25140257	25140257	830.107,48	-	31.792,34	-	861.899,82

Na dan 29.09.2010.godine ukupan dug prema **Ugovora o kreditu broj 25140257/2008** iznosi **861.899,82 HRK.**

C.) Temeljem Ugovora o kreditu broj 10134328/2008 od 10.03.2008 godine, Dodatka br. 1/2008 Ugovora o kreditu broj 10134328/2008 i Dodatka br. 2/2009 Ugovora o kreditu broj 10134328/2008 na dan, 29.09.2010.godineuguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj ugovora	Partija	DOSPIJELA GLAVNICA HRK	REDOVNA KAMATA HRK	ZATEZNA KAMATA HRK	NAKNADA HRK	UKUPNO HRK
10134328	51900009	298.445,44	-	22.618,61	-	321.064,05

Na dan 29.09.2010.godine ukupan dug prema **Ugovora o kreditu broj 10134328** iznosi **321.064,05 HRK.**

temeljem nenaplaćene mjesečne naknade

RAČUN KOMITENTA	DOSPIJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1102134375	1.252,27	10,06	1.262,33
SVEUKUPNO	1.252,27	10,06	1.262,33

- gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade u kunskom platnom prometu za razdoblje: svibanj 2009-kolovoz 2010.

Na dan, 29.09.2010.godine ukupan dug za naknadu po platnom prometu iznosi 1.262,33 HRK.

Ukupno potraživanje prema svim odobrenim proizvodima na dan, 29.09.2010. iznosi 1.544.806,50 HRK.

II. Trošak ovog stečajnog postupka u iznosu od 500,00 HRK (slovima: petsto kuna), a koji predstavlja trošak sudske pristojbe.

III. Stečajni vjerovnik potražuje, osim dospjelog glavnog potraživanja pod točkom I. i troška pod točkom II. i zakonsku zateznu kamatu na potraživanja navedena u točki I., i to od dana, 29.09.2010. godine do namirenja.

IV. Stečajni vjerovnik, osim dospjelog glavnog potraživanja pod točkom I. temeljem članka 54. i članka 173. i 173a Stečajnog zakona, obaviještava stečajnog upravitelja o postojanju vjerovnikovog razlučnog prava

1. na nekretninama stečajnog dužnika, i to:

odgovarajući suvlasnički dio nekretnine uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, broj poduloška 9263/zk.ul.br.4, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja stan na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, ukupne površine 84,62, nalazeći se na nekretnini koja je u A opisana na kč.br. 5319 kao Zgrada u Osijeku, Vukovarska

10/I, vlasništvo ovršenika AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno Zapošljavanje, Osijek, Vukovarska 10.

Stečajni i razlučni vjerovnik stekao je razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika za ukupnu novčanu tražbinu u iznosu od 1.222.480,12 HRK, navedene u točki I. od A-B, a u odnosu na tražbine iz točke I. od C-D u iznosu od 322.326,38 HRK predlažemo da se razvrsta u red tražbina viših isplatnih redova.

D o k a z:

- Izvadak iz poslovnih knjiga;

- Ugovor o kreditu uz valutnu klauzlu broj 10115568/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.08.2006 godine,
- Ugovor o kreditu broj 10134328/2008 od 10.03.2008 godine, Dodatka br. 1/2008 Ugovora o kreditu broj 10134328/2008 i Dodatka br. 2/2009 Ugovora o kreditu broj 10134328/2008,
- Ugovor o kreditu uz valutnu klauzulu broj 25140257/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 17.10.2008 godine

- Izvadak iz zemljišnih knjiga;

Razlučni vjerovnik je u ovom slučaju i stečajni vjerovnik, jer mu je stečajni dužnik i osobno odgovoran, pa zadržava pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ukoliko se iz odvojenog namirenja ne uspije u cjelosti namiriti, a sve u skladu s člankom 84. Stečajnog zakona.

Potraživanje i razlučno pravo, kako je naprijed izneseno, smatra se dokazanim priložima koji se prilažu uz Prijavu i Obavijest, te se predlaže priznati označenu tražbinu i namiriti je uvodno iskazanom stečajnom vjerovniku, a razlučno pravo realizirati u skladu sa Ovršnim i Stečajnim zakonom.

Molimo eventualna pismena dostavljati na adresu:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Osijek, 31000 Osijek, Kapucinska 29 (n/p. Tihomir Doko)

U Osijeku, 27. listopada 2010.god.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Nensi Matijević, dipl.iur. Tihomir Doko, dipl.iur.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 237.